



*Stefano Veneria*  
Notaio

## **SUCCESSIONE**

Se successione testamentaria: testamento in originale o verbale di pubblicazione del testamento

Certificato di morte con indicazione dell'ultima residenza, stato di famiglia integrale del defunto **in carta libera**, fotocopia carta d'identità e codice fiscale del defunto

Fotocopia documento di identità, permesso di soggiorno (per extracomunitari) codice fiscale degli eredi

Eventuale rinuncia ad eredità da parte di alcuno dei chiamati. In tal caso stato di famiglia integrale del rinunziante

Per tutti gli immobili (sia terreni che fabbricati): copia autentica del titolo di provenienza (atto notarile di acquisto e/o denuncia di successione). Solo per i terreni certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi e valore dei terreni stessi

Precisazione se sussistono, in capo anche ad uno solo dei beneficiari, i requisiti per le agevolazioni della prima casa

Per le aziende e per le partecipazioni sociali relativi atti di acquisto, visura camerale e valori (al netto dell'avviamento)

Per rapporti bancari certificazione in originale della banca dalla quale risultino il saldo del conto corrente bancario, i titoli in deposito, eventuali passività (mutui, saldo passivo di conto corrente, ecc.) alla data dell'apertura della successione

Eventuali fatture e/o documentazione per spese funerarie/mediche ed altre passività

Eventuali atti di donazione effettuati dal defunto a favore dei beneficiari